

Ansager Boligforening

Mødetype: Bestyrelsesmøde
Sted: Ansagerhallens cafeteria.



Fremmødte: Kent Skovgaard - KS, Tina Jensen - TJ, Lena Pedersen – LP, Flemming Petersen - FP

Jytte M. Christensen -JMC

Dato: 23. marts 2023

Referent: Kent Skovgaard

1. Godkendelse af sidste referat.

Referatet bliver underskrevet næste gang.

2. Siden sidst

- Der er sket udskiftninger på håndværkersiden. Udover at vi har skiftet elektriker, er Ansager Hjemmeservice stoppet pr. 1. marts. Der er lavet aftale med GBK Service i Grindsted.
- Vi er p.t. i gang med renovering af et køkken i afd. 2. Forventes afslutte lige efter påske.
- Det store fællesskur er blevet ombygget til den nye affaldshåndtering som udrulles af kommunen i løbet af foråret.
- Granskningsrapporter er nu blevet udgivet. Resultatet er ikke på nogen måde anvendeligt for hverken boligselskaber eller tilsynsmyndigheder, hvilket vil blive givet tilbage i et officielt svar retur fra boligforeningen. Herefter må vi afvente en evt. politisk beslutning om hvad der skal yderligere i sagen.

3. Godkendelse af anvendelse af dispositionsmidler 2022 -

Budgettet for anvendelse af dispositionsmidler blev gennemgået. Tilskuddet til afd. 3 er blevet indsat til afskrivning over 5 år fra 2022 i hht. tidligere besluttet af bestyrelsen, samt afskrivningen af til i afd. 1 med afskrivning over ligeledes 5 år fra 2022.

Øvrige poster blev gennemgået. Budgettet blev godkendt

4. Øvrige forslag

KS meddelte at der indimellem kommer forespørgsler på hvorvidt det er muligt at få installeret opvaskemaskine i forbindelse med renovering og opsætning af nyt køkken. Som reglen er nu, skal lejere selv stå for opvasker og vaskemaskine/tørretumbler.

Der var argumenter både for og imod da der var uklarhed over hvorledes det skal håndteres i praksis med udvælgelse af maskine og pris/betaling, tillæg på huslejen osv., så spørgsmålet vil blive taget op igen senere hvis der kan findes en fast model at køre efter.

5. Eventuelt

TJ meddelte at flere i afd. 3 gerne vil omlægge udearealet mod vejen således der ikke er græs og at hække i skel fjernes og i stedet erstattes med stakit. Der blev forespurgt til hvorvidt lejere selv måtte gøre det og om der er regler for den slags.

Der var enighed om at ideen var god og ville pynte på hele afdelingen, hvis det blev gennemført i hele afdelingen, men det modsatte hvis nogen gør og andre ikke gør. Hvis de der gør, ikke opsætter samme type stakit i skel og/eller maler i uens farver osv.

KS foreslog i stedet at undersøge muligheden for at køre det som et projekt i hele afdelingen om at omlægge denne del i tråd med den nye stenmur som blev etableret forrige år. Projektet skal så i givet fald finansieres ved tilskud fra dispositionsfonden. KS indhenter forslag og pris på evt. omlægning.

Bestyrelsesmøder vil fremover blive indkaldt til kl. 17,00 i stedet for kl. 19,00